

NOTIS JUALAN TENDER

ASET ALIH/LOJI DAN JENTERA MILIK SYARIKAT LEONG JIN CORPORATION (IPOH) SDN BHD (280466-A) SEPERTI DI LAMPIRAN A, DENGAN HARGA RIZAB SEBANYAK RM272,162.23

Kesemua aset Alih/Loji dan Jentera di atas adalah terletak di No. 27, Laluan Perusahaan Keledang 5, Taman Perindustrian Chandan Raya, 31450 Menglembu, Perak Darul Ridzuan.

2. Aset Alih/Loji dan Jentera tersebut akan dijual bertakluk kepada harga nilaian seperti yang dinyatakan di atas.

3. Tawaran-tawaran hendaklah dimasukkan ke dalam satu sampul surat yang bermeterai. Tuliskan **TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET ALIH/LOJI DAN JENTERA DI ALAMAT NO. 27, LALUAN PERUSAHAAN KELEDANG 5, TAMAN PERINDUSTRIAN CHANDAN RAYA, 31450 MENGLEMBU, PERAK DARUL RIDZUAN** di sudut kiri sebelah sampul surat dan dimasukkan ke dalam sampul surat yang lain dan dialamatkan kepada:

**Peti Tender Khas,
Unit Penilaian (Harta)
Jabatan Insolvency Malaysia
Aras 3, Bangunan Hal Ehwal Undang-Undang
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62692 PUTRAJAYA**

4. Tiap-tiap tawaran hendaklah disertakan dengan wang deposit dalam bentuk bank draft sebanyak RM10% daripada harga yang ditawarkan dan hendaklah dibayar atas nama "Ketua Pengarah Insolvency". Tawaran yang tidak disertakan dengan wang deposit tidak akan dilayan.

5. Wang deposit penawar-penawar yang tidak berjaya akan dikembalikan tanpa faedah.

6. Sekiranya penawar yang berjaya tidak menjelaskan wang baki (90%) dalam tempoh Tiga Puluh (30) hari dari tarikh pemberitahuan penerimaan tawarannya atau mana-mana tempoh lanjutan yang dibenarkan oleh Pegawai Penerima Malaysia, maka penjualan ini adalah dianggap terbatal dan wang deposit tersebut tidak akan dikembalikan.

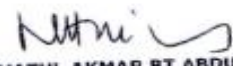
7. Semua penawar adalah dianggap telah memeriksa dan mengetahui keadaan harta tanah tersebut.

8. **Tawaran ditutup pada jam 12.00 tengahari, 7 Disember 2009.**

9. Pegawai Penerima Malaysia tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling tinggi atau mana-mana tawaran.

10. Semua urusan pemindahan aset tersebut adalah di atas kos, pengurusan dan tanggungan Pembeli (Penender) yang berjaya.

Bertarikh pada 6 November 2009.


ROHATUL AKMAR BT ABDULLAH
Pegawai Insolvency Negeri
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
b.p. Pegawai Penerima Malaysia
Ruj.: JIM(WP)670/2008/L

SENARAI ASET -ASET

LUAR BANGUNAN

Bil.	Jenis Aset	Spesifikasi
1	Overhead Crane (2.0 ton Electric Overhead Travelling Crane)	Brand : Pemex Model No : PMA 69887 Capacity : 2.0 TONE
2	Bandsaw Machine	Brand : Mega Machine H-400A Serial No : 95105
3	Bandsaw Machine	Brand : Mega Machine H-550 Serial No : 960614
4	Bandsaw Machine	Brand : Mega Machine BS-300HAS Serial No : 020415
5	Rak Besi	Anggaran : 6'(L) X 4'(W) X 5'(H)

Tingkat Bawah - Bilik 1

Bil.	Jenis Aset	Spesifikasi
1	Meja pejabat (Besi)	
2	Meja pejabat (Board)	
3	Set Computer	Brand : Philips
4	Set Computer	Brand :
5	Telefon	Brand : Hybrid System Panasonic
6	Meja computer (board)	
7	Almari kayu	
8	Kerusi plastic	
9	Whiteboard	
10	Kerusi besi	
11	Kabinet besi	
12	Mesin faks	Brand : NBC Nefax 3ex
13	Mesin Pencetak	Brand : Epson LQ-300X
14	UPS	Brand : Olivetti

Tingkat Bawah - Bilik 2

Bil.	Jenis Aset	Spesifikasi
15	Overhead Crane (3.0 ton Electric Overhead Travelling Crane)	Brand : Demec
16	Lori 3 tan	Model : Nissan
17	Motosikal	Model : Honda C70
18	Mesin Penimbang	Brand : Zhun Shang Scales
19	Pemadam Api	Model : BC-9 (Pemadam api serbuk kering)
20	Rak kayu	
21	Bandsaw Machine	Model : Haska HBS 260.M Serial No : 960614
22	Bandsaw Machine	Model : Mega Machine BS-4505A
23	Bandsaw Machine	Model : Mega Machine BS-4505A
24	Rak Besi	Anggaran : 16'(L) X 7'(W) X 6'(H)
25	Rak Besi	Anggaran : 6'(L) X 3'(W) X 6'(H)
26	Hacksaw machine	
27	Meja pejabat	
28	CPU (casing sahaja)	
29	Rak meja (besi)	Anggaran : 4'(L) X 2'(W) X 4'(H)

Tingkat Bawah - Bilik 3

Bil.	Jenis Aset	Spesifikasi
1	Almari dapur	
2	Peti sejuk	Brand : Sanyo Executive Single Door
3	Rak besi	Anggaran : 3'(L) X 3'(W) X 6'(H)

Tingkat 1 - Bilik 1

Bil.	Jenis Aset	Spesifikasi
1	Kabinet Besi	
2	Kerusi	
3	Meja besi	
4	Meja komputer (kayu)	
5	Meja computer (board)	
6	Set computer	Brand : LG
7	Telefon	Model : DB-1385TMS-A
8	Mesin pencetak	Brand : Epson LQ2070
9	Kabinet gantung	Anggaran : 12'(L) X 1.5'(W) X 1.5'(H)
10	Jam dinding	
11	Penghawa dingin	Brand : Fuji electric air cond
12	Penghawa dingin	Brand : Carrier air cond
13	Pemadam api	Model : BC-9 (Pemadam api serbuk kering)

Tingkat 1 - Bilik 2

Bil.	Jenis Aset	Spesifikasi
1	Kabinet gantung	Anggaran : 4'(L) X 1.5'(W) X 1.5'(H)
2	Master keyphone	Brand : Panasonic Electronic Modular
3	Set computer	Brand : KTX
4	Meja (besi)	
5	Jam dinding	
6	Penghawa dingin	Brand : Fuji electric air cond
7	Peti besi keselamatan	Brand : Fire Master -Bx
8	Meja pejabat (besi)	
9	Telefon	Brand : Panasonic hybrid system
10	Telefon	Brand : KeyTel



20) OVERHEAD CRANE 2.2 TONNE
JENAMA : DEMEC



21) MOTOSIKAL (HONDA C 70 ADE 90)



16) LORI 3 TONNEN (NISSAN ADK 90)



1) OVERHEAD CRANE 2.0 TONNE
JENAMA : PEMEX
MODEL NO : PMA 69887

2) BANDSAW MACHINE
MEGA MACHINE (H-400A)



3) BANDSAW MACHINE
MEGA MACHINE (H-500)

4) BANDSAW MACHINE
MEGA MACHINE (BS-300HAS)



21a) LORI 3 TONNE (NISSAN ADK 902)

Untuk maklumat lanjut
Tel: 03-88851091